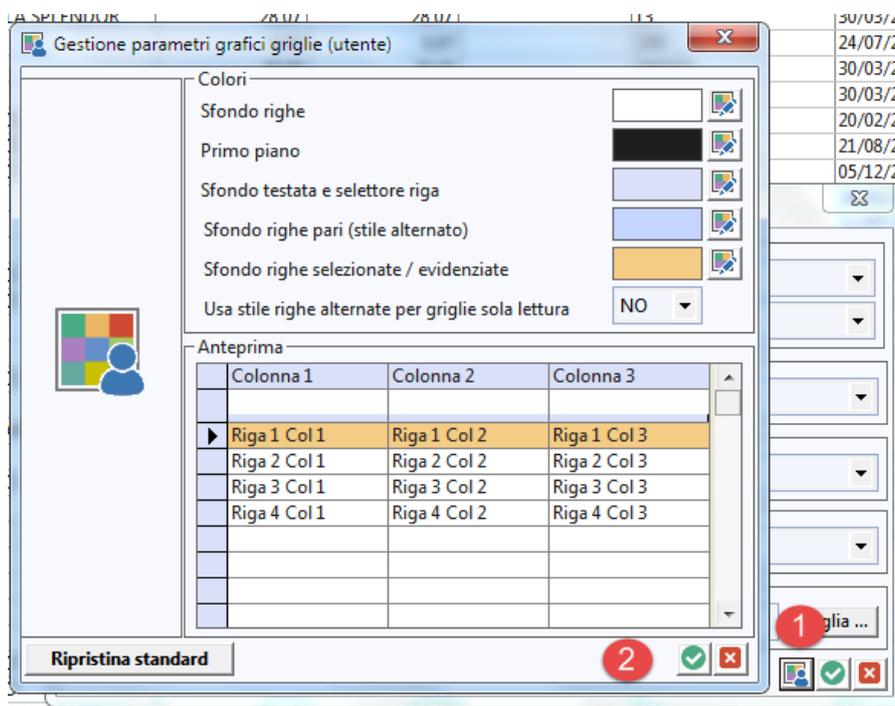




ELENCO NOVITA' AGGIUNTE NELLE VERSIONI DALLA 2.20.008 ALLA 2.20.013

MODULO DOMUS – GESTIONALE PER CURARE CONTABILITÀ E ASPETTO FISCALE DEGLI STABILI

File / Opzioni In menu File, Opzioni è possibile personalizzare i colori delle griglie utilizzate dal programma negli elenchi.

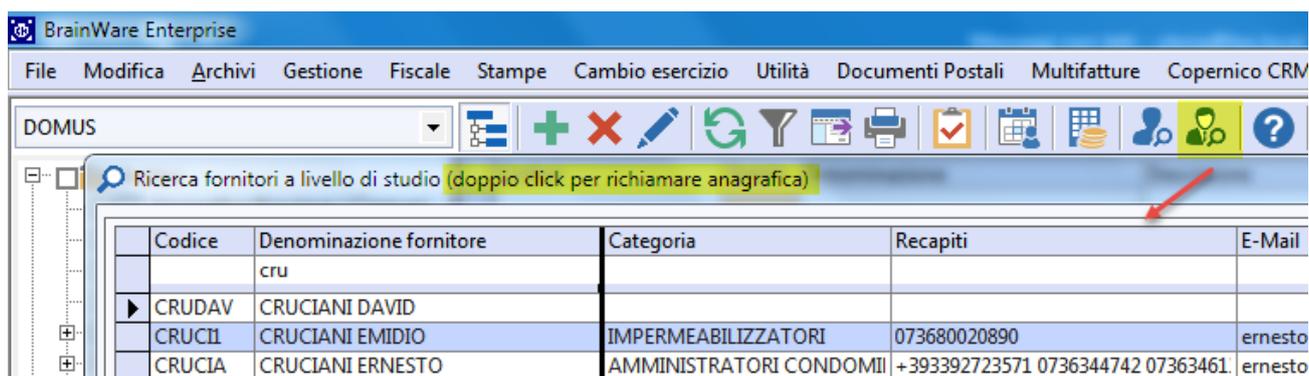


Ricerca partecipanti di studio Nella finestra di ricerca partecipanti di studio: abilitata la funzione di copia / incolla del contenuto delle singole celle della griglia; aggiunta una colonna contenente l'indirizzo del partecipante; abilitata tramite doppio click l'apertura dell'anagrafica selezionata; aggiunta la possibilità di identificare e filtrare i consiglieri.

Ricerca fornitori di studio Aggiunta la possibilità di effettuare una visualizzazione / ricerca dei fornitori di studio con opzionali dettaglio dei condomini associati e filtro in base alle movimentazioni a partire da una certa data. Basta cliccare in alto sul nuovo bottone (secondo personaggio con lente di ingrandimento).



Trovato il fornitore, il doppio click apre la scheda fornitore.



Ciò evita di associare fornitori a stabili ai quali non appartengono, ad esempio per consultare semplicemente il suo numero telefonico.

Anagrafiche province e comuni Previsto in aggiornamento CAP: Adeguamento codice catastale M431 Ville di Fiemme, data Variazione 01/01/2020 e l'accorpamento di Sissa e Trecasali in comune di Sissa Trecasali. Per applicarli basta scegliere il tipo di adeguamento nella lista in basso e premere il bottone *Aggiorna CAP*.

Anagrafica fornitori Viste le diverse associazioni fornitori ad anni e stabili non di appartenenza, praticate per il solo fine di leggere un recapito, è stata resa consapevole la scelta da parte dell'utente di creare un collegamento tra una anagrafica fornitore letta dallo studio ed il condominio / anno di lavoro. In precedenza se leggevi da comuni si entrava direttamente in inserimento in fornitore e all'uscita, anche se l'utente voleva solo visualizzare, DOMUS chiedeva conferma per salvataggio creando così collegamenti su anni / stabili dove il fornitore non era utilizzato.



Tabella utenze Nel caricamento massivo codici utenze Xml aggiunta la possibilità di filtrare e ordinare l'elenco tramite griglia. Inoltre aggiunta la possibilità di visualizzare i soli fornitori movimentati nel condominio a partire da una certa data.

Creazione massiva utenze fatture Xml

Elenco fornitori da abbinare a voci di spesa (Condominio: 001 CITER 93023060697)

Codice utenza	Codice	Ragione sociale fornitore	Mastro	Voce	Descrizione sottoconto
XML001YLENIA	YLENIA	TICCHIARELLI YLENIA			

Indicando una data verranno considerati i soli fornitori che hanno movimenti con data registrazione successiva. Così si escludono fornitori da anni non più movimentati, restringendo l'elenco agli essenziali.

Assegnazione massiva sottoconti fatture da smistare Filtra fornitori movimentati dal

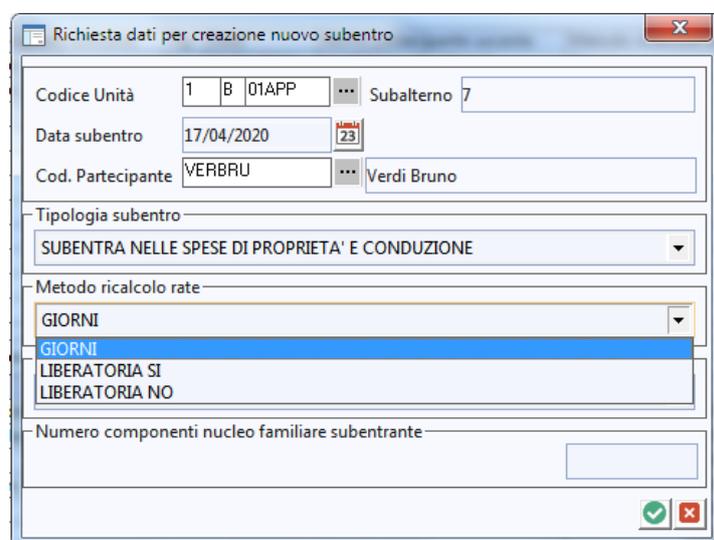
Movimenti contabili e multi spesa | Pagamenti con detrazione Gestito nella finestra calcolo ritenuta il di cui spese non soggette relativo alle esenti che devono essere indicate separatamente sul CU. Abilitata la cancellazione delle registrazioni multi spesa richiamate da programmi esterni come ad esempio dati contabili fornitori. Applicata la nuova grafica.

Movimenti contabili e multi spesa Abilitata la ricerca dei sotto conti per contenuto e non solo per iniziale. Aggiunta la colonna data scadenza alla griglia di ricerca movimenti con causale IF. Applicata la nuova veste grafica.

Anagrafica subentri Gestite due nuove modalità di ricalcolo rate in caso di subentro. La modalità GIORNI è il metodo da sempre adottato da DOMUS: la quota *ordinaria* dovuta dall'unità viene distribuita, fra uscente ed entrante, in base ai giorni di permanenza. La quota determinata per uscente ed entrante viene poi distribuita fra le scadenze con date conformi al periodo di permanenza di ciascuno. La seconda nuova modalità, denominata *Liberatoria Si*: non proporziona in giorni le quote ma effettua un semplice



cambio del nominativo partecipante sulle rate generate con data di scadenza successiva alla data subentro. La terza nuova modalità, denominata *Liberatoria No*: effettua semplicemente il cambio del nominativo partecipante su tutte le rate generate. Nel caso di subentro Pro o Pro/Inq quando *Liberatoria No* vengono assegnati i versamenti eventualmente eseguiti dal precedente partecipante e il saldo iniziale, al partecipante entrante. Nessun ricalcolo viene effettuato. Solo cambio partecipante. Questo per non modificare le rate approvate. Il metodo in base ai giorni è il metodo comunque applicato in fase di ripartizione quote a consuntivo.



Un controllo che impedisce l'inserimento di subentri con metodo ricalcolo rate con *liberatoria* nel caso ne esistano sulla stessa unità con data successiva. Corretto un potenziale errore in fase di cancellazione subentri di tipo *Liberatoria Si e No*. Gestita correttamente la casistica dei subentri di sola conduzione con tipologia *Liberatoria No*.

Evasione multipla scadenze di pagamento In fase di evasione scadenze, letto dalle registrazioni IF il valore delle spese esenti facenti parte del totale non soggette.

Caricamento veloce spese da utenze Gestito il valore delle spese esenti facenti parte del totale non soggette.

Gestione sinistri Aggiunta la colonna *Numero pratica* all'elenco generale dei sinistri. Aggiunta la possibilità di stampare il contenuto della griglia estratto movimenti.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

Stampa tabelle millesimali Aggiunta la colonna *Codice* alla griglia dell'elenco tabelle.

Stampa anagrafica fornitori Aggiunta per la tipologia di stampa rubrica di studio anagrafica analitica la possibilità di filtrare i fornitori in base alla presenza o meno di movimenti ad una data di riferimento.

Stampa circolari Aggiunta, nel caso di selezione fornitori, la possibilità di filtrare per categoria. Gestito il percorso della carta intestata in base al codice amministratore. Gestita la nuova parola riservata <@codicePartecipante>.

Stampa estratto conto voci di spesa Aggiunta la possibilità di includere i movimenti fuori gestione non indicando le date di inizio e/o fine periodo.

Gestione testi solleciti | Sdoppiamento testi solleciti Gestiti i testi di tipo Word.

Stampa solleciti tabellari Aggiunta la possibilità di stampare in formato word.

Stampa solleciti semplificata Aggiunta la possibilità di: stampare in formato word; effettuare filtri per soli proprietari o soli inquilini; elaborare in definitivo senza creare registrazioni automatiche.

Generazione rate Nel caso fosse necessario un ricalcolo rate in presenza di subentri e nell'impostazione subentri è stato utilizzato uno dei nuovi metodi di assegnazione rate: Liberatoria Sì oppure Liberatoria No, non spuntare l'opzione *Calcolo subentri da riparto*.

Stampa riparto quote personalizzato Aggiunta la possibilità di stampare la testata documento in modalità simile agli estratti conto.

Acquisizione fatture elettroniche Aggiunto un controllo che blocca l'acquisizione di fatture xml con Pod in cui la partita IVA del fornitore risulti diversa da quella dell'anagrafica collegata alla utenza. Letto dalle fatture xml, tramite il codice natura N1, l'importo delle spese esenti facenti parte del totale delle non soggette.

Invio E-Mail Aggiunta, nel caso di selezione fornitori, la possibilità di filtrare per categoria. La scelta praticata casella "testo su elenco" viene ora ricordata.

Gestione recapiti Aggiunta la possibilità di modificare degli indirizzi e-mail dei partecipanti e fornitori.



BrainWare Snc di Cruciani Ernesto & C.

Viale Indipendenza n.42 | 63100 ASCOLI PICENO | Partita IVA 01369710445

Telefono 0736 344742 | Fax 0736 344711 | e-mail: info@brainware-domus.it
sito: <http://www.brainware-domus.it>



**CLICCA E GUARDA
I NOSTRI VIDEO CORSI
ISCRIVITI AL CANALE**

Scopri le funzionalità di Domus,

visita il nostro canale YouTube!

MODULO RBANK - INTERFACCIA COLLEGAMENTO BANCARIO

Importazione flussi di incasso bancari e postali In alcuni casi, a causa di una errata compilazione da parte della banca del campo sui record di tipo 51 relativo al record di tipo 10 (riepilogativo contabile), il contenuto del file poteva essere letto parzialmente. In alcuni particolari casi in presenza di esiti con data prossima alla scadenza esercizio i versamenti generati potevano non essere assegnati al corretto anno gestionale di competenza. Gestita per i file CBI MAV la presenza di record 10 riepilogativi per più di una disposizione. La non presenza per ogni disposizione di un riepilogativo per le banche configurate all'uso poteva comportare la mancata lettura dell'intera disposizione.

LABOR – REGISTRO CHIAMATE E INTERVENTI

Gestione interventi Quando invio a entrambi e consiglieri (CC) previsto invio anche a partecipante.

MODULO FATTURE – PARCELLAZIONE

Stampa fatture Memorizzato in stampa definitiva l'importo delle spese esenti di cui non soggette.

Stampa fatture manuale Omessa per i clienti privati la dicitura automatica che indica la presenza del documento nel cassetto fiscale del destinatario.